

森友学園 8億円の値引について

2017.04.24

8億円でなく2億円

衆議院議員
玉木雄一郎
事務所 御中

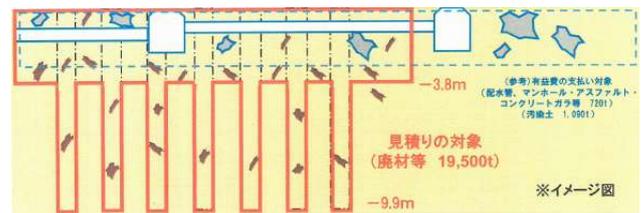
国会、並びに、各種、様々な政治活動、御苦勞様です。益々の御活躍を期待しております。

本件、国民の一人として非常に関心があり、下名の見解では見積値引額は、8億円でなく、正確には、2億円程度(1/4)であると思いますので、その内容を報告させていただきます。

(概要)

右のイメージ図において、赤線で囲まれた部分が埋設物撤去範囲ですが、地表から3m 迄は既に、有益費（青色箇所）撤去工事にて実施済みであり範囲が重なっています。

国土交通省大阪航空局 平成 29 年 3 月 16 日資料より
(断面図)



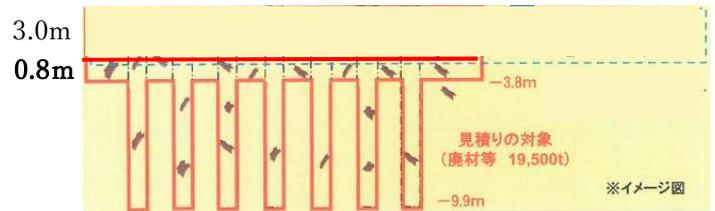
したがって、

その範囲の「廃材、生活ゴミ」の撤去は、土地価値算定の見積（値引）から除外する必要があります。右図の、地中の 0.8m 部分が正しい見積範囲となります。

撤去全面積の 6%が深さ 9.9m 杭部分なので

それを考慮して、

見積量は $(0.8/3.8) = \text{約 } 1/4$ となります。



(有益費工事)

以上の見積の修正は、有益費工事が正しく実施された事を前提としています。

「廃材、生活ゴミ」廃棄が、いつ行われたのか分かっていません。平成 26 年 9 月 4 日の打ち合わせ記録（業者側作成）では「場内処分の方で協力」とありますが、近畿財務局は、借主側の工事である理由から、指示を否定しています。しかしながら、その工事完了は「実費支払いにより、現地確認(平成 27 年 11 月)し、他社見積と比較し妥当性を確認した」と委員会で近畿財務局が発言しています。

参考：次ページの【有益費工事完了時の航空写真】にて工事後、残土が無い。表面上きれいに終わっている。

(不法投棄)

廃棄範囲が 3.0~3.8m となり「地中の掘り起こし費用が追加になる」とか、国会では反論されると思います。

有益費工事以後も、0.0~3.0 の廃棄範囲は処置が必要と反論できないのがポイントです。

地表から 3m の範囲に「廃材、生活ゴミ」が残っている。とは近畿財務局は言えないはずで。

もし、そもそも、追加の売買契約が無かったとすると、校舎建設では、杭(9m)以外に、建物の基礎、梁、新規、排水管、マンホール、等、深さ 1m 程度の浅い部分の地下工事しか発生せず、1m 以下はそのままになっていたはずで。だから、地表から 3m 迄は処理済みとなります。

(関連ブログ) たまき雄一郎ブログ

2017年04月13日 NEW !<http://ameblo.jp/tamakiyuichiro/entry-12265243447.html>
アメブロ 『【森友問題の核心】8億円値引きの根拠「新たなゴミ」はなかった?』

(関連情報)

埋設廃棄物・廃棄物混じり土 事例4：廃棄物を現場に埋める http://www.sanpainet.or.jp/service/doc/s06_7_4_02.pdf
<http://www.ajj.or.jp/jpn/comm/rinri/katudouhoukoku-zireikatuyou-1-4.html>

下名は、長年、機械メーカーに勤務し、プラント建設に携わったエンジニア（電気系）でした。（昨年、定年退職）。専門は土建では無いので的外れの意見かもしれませんが、貴事務所の支援者として報告させて頂きました。本書の記載内容を貴事務所にて事実確認を実施し、国会等の公的な場所にて公開し活用して頂いても構いません。当面、貴事務所だけの情報提供と致しますが、他議員、他党へ通知、あるいは、ネット閲覧公開、等が望ましくないとされる場合、メールにて連絡願ひ申し上げます。（ネット公開は国会審議には不利になる為）本内容に関して、不明な点、あるいは、さらに確認したい事項があれば下名へ連絡願ひます。可能な限り対応させて頂きます。また、本内容を元に、国会審議される場合、後日でも構いませんがメールにて通知願ひます。国会中継、等にて内容を確認致したく思います。
以上

佐藤 喜世志 sato kiyoshi (ペンネーム)。。この名前を情報提供者として使用してかまいません。
メール: satokiyoshi2016@yahoo.co.jp
ホームページ: <http://satokiyoshi.web.fc2.com/> 。。本 pdf ファイルは、この URL ページからダウンロードできます。

(関連ページ)

衆議院インターネット審議中継 ビデオライブラリ
開会日：2017年4月21日 国土交通委員会 3時間10分
<https://www.youtube.com/watch?v=PN5iuV9mPwc>
『K 国情報と森友学園』 玉木雄一郎（民進党・無所属クラブ）
【国会中継 衆議院 国土交通委員会】平成29年4月21日 - YouTube

【 有益費 工事完了時の航空写真 Google 】

<推定撮影時期>
2015 平成27年12月 ~ 28年1月
冬の時期であり南側にある建物の影が長い。
敷地内には工事の残土は無い。

